Warszawa, dnia 26 października 2026 r.

ZAWIADOMIENIE
SZANOWNI CZŁONKOWIE,

działając na podstawie § 36 i 41a statutu Spółdzielni - wobec sygnalizowanej przez Członków potrzeby zapewnienia jak największej liczbie Członków możliwości udziału przy podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie - uprzejmie informujemy, że głosowanie w ramach Walnego Zgromadzenia w trybie głosowania na piśmie odbędzie się w dniach: 25 listopada 2026 roku w godzinach 10:00-13:00 w Kancelarii Notarialnej Notariusza Konrada Filochowskiego przy ul. Pańskiej 73 lok. 114 w Warszawie oraz w dniu 26 listopada 2026 roku w godzinach 15:00-18:00 w biurze Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Równość" w Warszawie przy ul. Chmielnej 98 w Warszawie.

Głosowaniem objęte będą następujące uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie:
- wyboru Prezesa Zarządu
- wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu (pierwsze stanowisko)
- wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu (drugie stanowisko)
- wyboru członka Komisji Rewizyjnej (pierwszy mandat)
- wyboru członka Komisji Rewizyjnej (drugi mandat)
- wyboru członka Komisji Rewizyjnej (trzeci mandat)
- przyjęcia Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Równość" w Warszawie.

Członkowie mają prawo zapoznać się z całością dokumentacji przygotowanej przez Zarząd na Walne Zgromadzenie, w tym projektów uchwały będącej przedmiotem obrad. Materiały udostępnione będą w siedzibie Spółdzielni przy ul. Chmielnej 98 w Warszawie od dnia 10 listopada 2026 roku w godzinach jej pracy oraz na stronie internetowej Spółdzielni dla członków Spółdzielni po zalogowaniu się. Nadzór nad przebiegiem głosowania w trybie tajnym, w ramach Walnego Zgromadzenia będzie sprawował Notariusz.

Zgodnie ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych od dnia 28 stycznia 2026 r. pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; 2) adwokat lub radca prawny; 3) inny członek tej samej spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie potwierdzające stosunek bliskości, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, jest nieważne. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka również oświadczenia nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków zarządu. Pełnomocnik także nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków komisji rewizyjnej. Osobą bliską w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 2 ust. 5 tej ustawy) jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

Zachęcamy Państwa do udziału w głosowaniu.

Z wyrazami szacunku,

Z-ca Prezesa Zarządu
SBM „Równość"
Mohamed Zakwan Baaj

Prezes Zarządu
SBM „Równość"
Konrad Stanisz-Filochowski

Z-ca Prezesa Zarządu
Maria Magdalena Charyło-Samul