

## ZAWIADOMIENIE SZANOWNI CZŁONKOWIE,

Działając na podstawie § 36 i § 41a Statutu Spółdzielni – mając na uwadze potrzebę zapewnienia jak największej liczbie Członków możliwości udziału w podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie - uprzejmie informujemy, że głosowanie w ramach Walnego Zgromadzenia w trybie pisemnym odbędzie się w dniu 20 maja 2026 r. w godzinach 10:00–13:00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Notariusza Konrada Filochowskiego przy ul. Pańskiej nr 73 lok. 114 w Warszawie oraz w dniu 21 maja 2026 r. w godzinach 15:00–18:00 w siedzibie SBM „Równość” przy ul. Chmielnej 98 w Warszawie.

Głosowaniem objęte będą następujące uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
- zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025
- zatwierdzenia planu finansowego na rok 2026 wraz z podziałem nadwyżki finansowej
- udzielenia absolutorium Członkom Zarządu
- wyborów uzupełniających na funkcję członka Komisji Rewizyjnej

Członkowie mają prawo zapoznać się z całością dokumentacji przygotowanej przez Zarząd na Walne Zgromadzenie, w tym z projektami uchwał objętych przedmiotem głosowania w ramach Walnego Zgromadzenia.

Materiały będą udostępnione w siedzibie Spółdzielni przy ul. Chmielnej 98 w Warszawie od dnia 6 maja 2026 r. w godzinach pracy biura oraz na stronie internetowej Spółdzielni dla członków posiadających dostęp do systemu po zalogowaniu.

Kandydatów na członka Komisji Rewizyjnej prosimy zgłaszać w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy biura, zgodnie z obowiązującymi zasadami statutowymi.

Nadzór nad przebiegiem głosowania w trybie tajnym, w ramach Walnego Zgromadzenia, będzie sprawował Notariusz.

Zgodnie ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych od dnia 28 stycznia 2026 r. pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; 2) adwokat lub radca prawny; 3) inny członek tej samej spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie potwierdzające stosunek bliskości, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, jest nieważne. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków komisji rewizyjnej. Osobą bliską w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 2 ust. 5 tej ustawy) jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

Zachęcamy Państwa do udziału w głosowaniu.

Z wyrazami szacunku,

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Równość”

Z-ca Prezesa Zarządu  
M. Charyło-Samuł  
Maria Magdalena Charyło-Samuł

Prezes Zarządu  
SBM „Równość”  
Konrad Stanisławski