

Warszawa 22 lutego 2024 r.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Równość”

ul. Chmielna 98

00-801 Warszawa

zarzad@sbmrownosc.pl

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie Regulaminu Określającego Zasady Rozliczania Kosztów Gospodarki Nieruchomością i Ustalania Opłat z Tytułu Eksploatacji i Utrzymania Lokali w Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Równość” w Warszawie zatwierdzonego uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 29 grudnia 2022 r., a także na podstawie § 2 ust. 3 w/w regulaminu, Zarząd Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Równość” z siedzibą w Warszawie ul. Chmielna 98 informuje o zmianach w opłatach od 1 marca 2024 r..

Podstawą do zmian w opłatach są następujące dokumenty:

1. Uchwała Nr XCI/2975/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY.

z 7 grudnia 2023 r., w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r..

2. Umowa na konserwację dźwigów osobowych przez firmę Otis Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 13, 02-673 Warszawa.

W związku z powyższym, Zarząd SB-M „Równość” podjął w dniu 26 stycznia 2024 r. uchwałę o zmianie stawek opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania lokalu i po zasięgnięciu opinii Komisji Rewizyjnej Spółdzielni powiadamia o zmianie wysokości opłat od dnia 1 marca 2024 r., (podatek od nieruchomości z wyrównaniem od 1 stycznia 2024 r.) dla:

1. Właściciele prawa do spółdzielczego lokalu mieszkalnego.

a. Podatek od nieruchomości od lokali mieszkalnych w wysokości 0,12 zł. zł. od m² miesięcznie, dla właścicieli którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

b. Opłaty za windy w wysokości 0,31 zł. od m² miesięcznie, dla właścicieli prawa do spółdzielczego lokalu mieszkalnego.

2. Właściciele lokalu mieszkalnego.

a. Opłaty za windy w wysokości 0,31 zł. od m² miesięcznie, dla właścicieli lokalu mieszkalnego.

3. Właściciele prawa do spółdzielczego lokalu użytkowego.

a. Podatek od nieruchomości od lokali użytkowych w wysokości 2,78 zł. od m² miesięcznie, dla właścicieli którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego.

Prezes Zarządu
SBM „Równość”

Konrad Staniszewski

Z-ca Prezesa Zarządu

Maria Magdalena Charyto-Samul

Z-ca Prezesa Zarządu
SBM „Równość”

Mohamed Zakwan Bae