

REGULAMIN PARKOWANIA ORAZ RUCHU POJAZDÓW NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „RÓWNOŚĆ” W WARSZAWIE.

§ 1. DEFINICJE

1. Niniejszy regulamin określa zasady postojów i ruchu pojazdów na terenie nieruchomości Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Równość”
2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o:
 - 1) użytkownikach miejsc postojowych – rozumie się osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz właściciele lokali.
 - 2) drodze wewnętrznej – rozumie się przez to leżącą na terenie nieruchomości drogę dojazdową do miejsc parkingowych, wymienionych w punkcie 1.
 - 3) miejscach postojowych – rozumie się przez to nieprzypisane indywidualnie miejsca do postojów pojazdów samochodowych.
 - 4) nieruchomości – rozumie się teren nieruchomości Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Równość”.
 - 5) pojazdy – rozumie się pojazdy mechaniczne oraz rowery.

§ 2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI

1. Miejsca postojowe są niestrzeżone.
2. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Równość” nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów na terenie nieruchomości.
3. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Równość” nie ponosi odpowiedzialności za kradzieże pojazdów oraz rzeczy pozostawionych w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pojazdów pozostawionych na terenie nieruchomości, powstałe w wyniku działania osób trzecich lub siły wyższej.

§ 3. ZASADY PARKOWANIA

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ruch pojazdów i pieszych na terenie nieruchomości odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych, zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym oraz zasadami organizacji ruchu.
2. Ustanawia się zasady organizacji ruchu i postojów pojazdów na terenie nieruchomości:
 - 1) Bezwzględne pierwszeństwo pieszych
 - 2) Ograniczenie prędkości pojazdów do 10 km na godzinę, chyba że oznakowanie wskazuje inaczej
 - 3) Zakaz używania sygnałów dźwiękowych
 - 4) Zakaz postojów pojazdów z włączonym silnikiem
 - 5) Zakaz mycia i remontu pojazdów, wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej pojazdów, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców nieruchomości i innych użytkowników miejsc postojowych
 - 6) Zakaz nauki jazdy

- 7) Zakaz postoj i parkowania na miejscach oznaczonych „dla inwalidów” przez pojazdy osób nieuprawnionych
- 8) Parkowanie powinno odbywać się w sposób nie utrudniający korzystania z miejsc postojowych innym użytkownikom
- 9) Pojazdy zaparkowane niezgodnie z oznakowaniem i organizacją ruchu na terenie nieruchomości, na terenach zielonych, ciągach pieszych oraz pojazdy zaparkowane w sposób uniemożliwiający dojazd pojazdom służb ratunkowych oraz komunalnych będą odholowywane na koszt właściciela.
- 10) Zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości w zasadach ruchu oraz korzystaniu z miejsc postojowych niezgodnie z Regulaminem należy zgłosić do Straży Miejskiej.
- 11) Pojazdy typu rower oraz pojazdy jednośladowe winny parkować wyłącznie na miejscach parkingowych nr 16 i 17.

§ 4.

UPRAWNIENIA DO PARKOWANIA

1. Wjazd na teren nieruchomości dozwolony jest – z zastrzeżeniem ust. 2 – wyłącznie dla użytkowników miejsc postojowych posiadających ważne identyfikatory.
2. Warunkowo dopuszczony jest wjazd na teren nieruchomości pojazdów innych niż wymienione w ust. 1, jeżeli są to:

- 1) pojazdy wjeżdżające w nagłych wypadkach lub w sytuacjach awaryjnych, tj. karetki pogotowia, samochody policji, straży pożarnej, ochrony, pogotowia technicznego lub służb miejskich
- 2) samochody dostawcze na podstawie Porozumienia Spółdzielni z Najemcami lokali użytkowych na terenie SBM „Równość”.
- 3) w sytuacjach wyjątkowych taksówki
- 4) pojazdy techniczne służb obsługujących nieruchomości
- 5) Miejsca postojowe dla odpowiednio oznakowanych pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, wyznaczone przy pomocy oznakowania zgodnego z Kodeksem Drogowym, nie są przypisane do konkretnej uprawnionej osoby.

§ 5.

IDENTYFIKATORY

1. Identyfikatory uprawniające do korzystania z miejsc postojowych na terenie danej nieruchomości wydawane są przez administrację SBM „Równość” osobom uprawnionym.
2. Identyfikator zawiera nie więcej niż 3 nr rejestracyjne pojazdów, z których w tym samym czasie może parkować tylko jeden pojazd.
3. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wydanych identyfikatorów, zawierającą: nr mieszkania lub lokalu użytkowego, nr wydanego identyfikatora, potwierdzenie odbioru identyfikatora przez posiadacza prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego na danej nieruchomości. Zbycie lokalu wiąże się z koniecznością uaktualnienia ewidencji.
4. Identyfikator należy umieszczać za przednią szybą samochodu, w miejscu widocznym z zewnątrz, każdorazowo w przypadku parkowania na terenie danej nieruchomości.
5. W przypadku rezygnacji z prawa do korzystania z miejsca postojowego na terenie nieruchomości, należy ten fakt zgłosić na piśmie do Spółdzielni SBM „Równość” oraz zwrócić identyfikator.
6. W przypadku zagubienia lub zniszczenia identyfikatora, na wniosek posiadacza prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, wydany zostanie drugi identyfikator, na ten sam adres oraz te same nr rejestracyjne pojazdów, ale o innym numerze ewidencyjnym.
7. Poprzedni identyfikator zostanie wykreślony z ewidencji i unieważniony.
8. Kosztami wydania drugiego identyfikatora w wysokości zostanie obciążony posiadacz prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego wnioskujący o jego wydanie.



§ 6.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA MIEJSCA PARKINGOWEGO

1. Osoba uprawniona do korzystania z parkingu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu przez siebie oraz osoby poruszające się jego pojazdem.
2. Za szkody spowodowane przez użytkownika miejsca postojowego na całym terenie nieruchomości odpowiada osoba, której wydano identyfikator.
3. Właściciel identyfikatora jest zobowiązany do pokrycia szkody w terminie 14 dni od dostarczenia przez Zarząd Spółdzielni rachunku. Wysokość szkody zostanie ustalona w oparciu o kalkulację sporządzoną przez wykonawcę robót naprawczych Spółdzielni SBM „Równość”.

§ 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY LOKALU UŻYTKOWEGO

1. Najemca lokalu użytkowego poddaje się Regulaminowi parkowania.
2. Na teren parkingu może wjechać pojazd w celu dostawy i rozładunku towaru do lokalu użytkowego.
3. Postój pojazdu nie może przekroczyć 30 minut.
4. Kierowca pojazdu zobowiązany jest do umieszczenia kartki z numerem telefonu Najemcy lokalu użytkowego, do którego prowadzona jest dostawa, oraz numeru telefonu Dostawcy.
5. Dostawy wykonywane będą codziennie w godz. 12:00 – 14:00, oraz 16:00 – 18:00 .
6. Zabrania się utrudniania ruchu innym pojazdom.
7. Na terenie parkingu w jednym czasie może odbywać się jedna dostawa do danego lokalu.
8. Zabronione jest parkowanie pojazdu na terenie parkingu przez Najemcę lokalu użytkowego.
9. Najemca nie spełniający warunków Regulaminu zostanie usunięty z bazy danych, bez możliwości wykonywania dostaw z parkingu.
10. Pojazd Dostawcy, który nie spełni warunków Regulaminu parkowania zostanie odholowany na koszt właściciela pojazdu.

§ 8.

NAJEMCY LOKALI MIESZKALNYCH

1. Najemca lokalu mieszkalnego nie jest uprawniony do parkowania na terenie nieruchomości.

Regulamin przyjęty przez Zarząd Spółdzielni SBM „Równość” oraz Komisję Rewizyjną w dniu 28 czerwca 2021 r.

Z datą tą tracą moc Regulaminy Parkowania uchwalone poprzednio.

ZARZĄD

Włodzisław Staniszczyński



KOMISJA REWIZYJNA

K. Biedrzycki
Prowadzący Komisję Rewizyjną
U-ce odpowiedzialności
H. Russ